

擬訂新北市新莊區幸福段 480 地號等 7 筆土地  
都市更新事業計畫案

【第一次執行進度報告】

主管機關：新北市政府都市更新處

實施者：東煒建設股份有限公司

更新規劃：邑相更新規劃股份有限公司

建築設計：邱垂睿建築師事務所

中 華 民 國 1 1 3 年 0 3 月

## 目錄

|    |                  |    |
|----|------------------|----|
| 壹、 | 辦理歷程與法令依據.....   | 1  |
|    | 一、辦理歷程.....      | 1  |
|    | 二、法令依據.....      | 1  |
| 貳、 | 更新單元說明.....      | 2  |
|    | 一、更新單元位置.....    | 2  |
|    | 二、更新單元範圍.....    | 2  |
|    | 三、實施者.....       | 2  |
| 參、 | 更新後土地使用建築計畫..... | 6  |
|    | 一、土地使用計畫.....    | 6  |
|    | 二、建築興建計畫.....    | 6  |
| 肆、 | 實施進度說明.....      | 8  |
|    | 一、原計畫預定實施進度..... | 8  |
|    | 二、現階段實際執行進度..... | 9  |
|    | 三、施工過程(照片).....  | 10 |
| 伍、 | 財務執行狀況.....      | 11 |
| 陸、 | 附錄.....          | 12 |

## 表目錄

|       |                   |   |
|-------|-------------------|---|
| 表 1-1 | 辦理歷程一覽表.....      | 1 |
| 表 3-1 | 建物各樓層用途一覽表.....   | 6 |
| 表 3-2 | 地下層停車空間數量一覽表..... | 7 |
| 表 4-1 | 實施進度表.....        | 8 |

## 圖目錄

|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 圖 2-1 | 更新單元位置示意圖..... | 3 |
| 圖 2-2 | 更新單元地籍套繪圖..... | 4 |
| 圖 2-3 | 更新單元地形套繪圖..... | 5 |

## 壹、辦理歷程與法令依據

更新單元範圍內建築物為使用年期逾 30 年之 2 層樓老舊建物，環境品質不佳、結構耐震係數不足且停車空間不足，建物不敷現況工業生產使用。

故為促進土地再開發有效利用、復甦都市機能擬申請辦理都市更新事業，透過都市更新提升土地利用效益。本案實施方式為自行興建。

### 一、辦理歷程

本案都市更新事業計畫係於民國 112 年 02 月 09 日經新北市政府核定發布實施，有關本案辦理經過詳如下表：

表 1-1 辦理歷程一覽表

| 階段   | 辦理項目        | 時間                                  | 說明 |
|------|-------------|-------------------------------------|----|
| 事業計畫 | 自辦事業計畫公聽會   | 109 年 12 月 18 日                     |    |
|      | 申請事業計畫報核    | 109 年 12 月 25 日                     |    |
|      | 公開展覽期間      | 111 年 03 月 07 日~<br>111 年 03 月 22 日 |    |
|      | 公辦事業計畫公聽會   | 111 年 03 月 18 日                     |    |
|      | 召開專案小組審議委員會 | 111 年 04 月 18 日                     |    |
|      | 召開委員會       | 111 年 10 月 28 日                     |    |
|      | 事業計畫公告實施    | 112 年 02 月 09 日                     |    |

### 二、法令依據

依據「都市更新條例」第 23 條，本案自行劃定更新單元，且符合「新北市都市更新單元劃定基準」第 6 點第 1 項第 2 款之規定劃定更新單元，依據都市更新條例第 32 條及第 37 條申請辦理都市更新事業計畫。現依 108 年 1 月 30 日公布施行之「都市更新條例」第 75 條規定辦理報告本案計畫執行之情形。

## 貳、更新單元說明

### 一、更新單元位置

本更新單元位於新北市新莊區化成路 195 巷、福前街、幸福東路與化成路所圍計畫街廊內之西北側，非屬更新地區，詳圖 2-1。

### 二、更新單元範圍

本更新範圍為新北市新莊區幸福段 469、470、472、473、479、480、481 地號等 7 土地，騰本總面積為 2,462.89 m<sup>2</sup>，詳圖 2-2。

### 三、實施者

實施者：東煒建設股份有限公司

代表人：趙國祥

統一編號：23474275

聯絡電話：(02) 2708-5158

聯絡地址：臺北市大安區仁愛路四段 2 號 11 樓

本案專屬網站：<https://home.tungwei.com.tw/city.aspx>

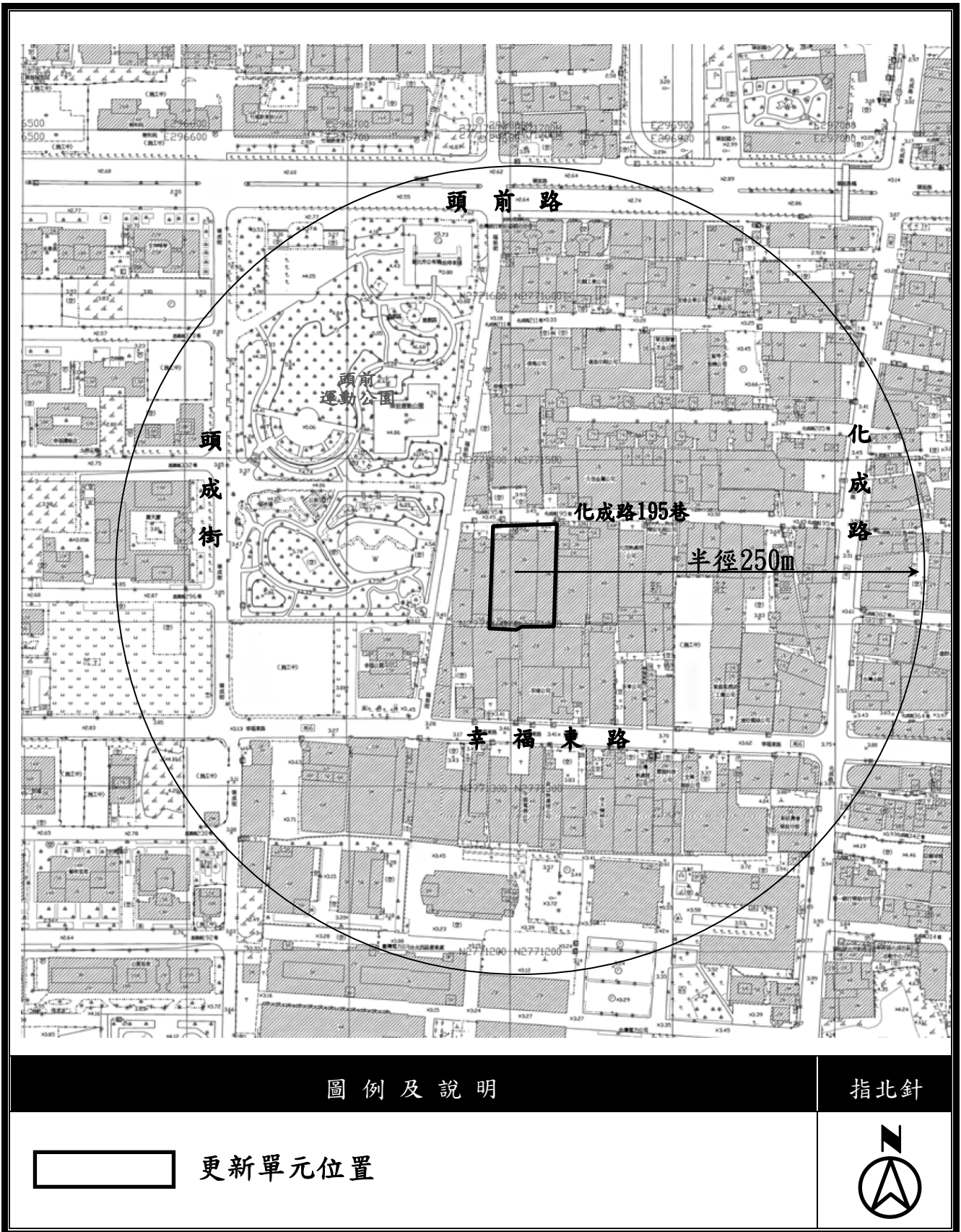


圖 2-1 更新單元位置示意圖

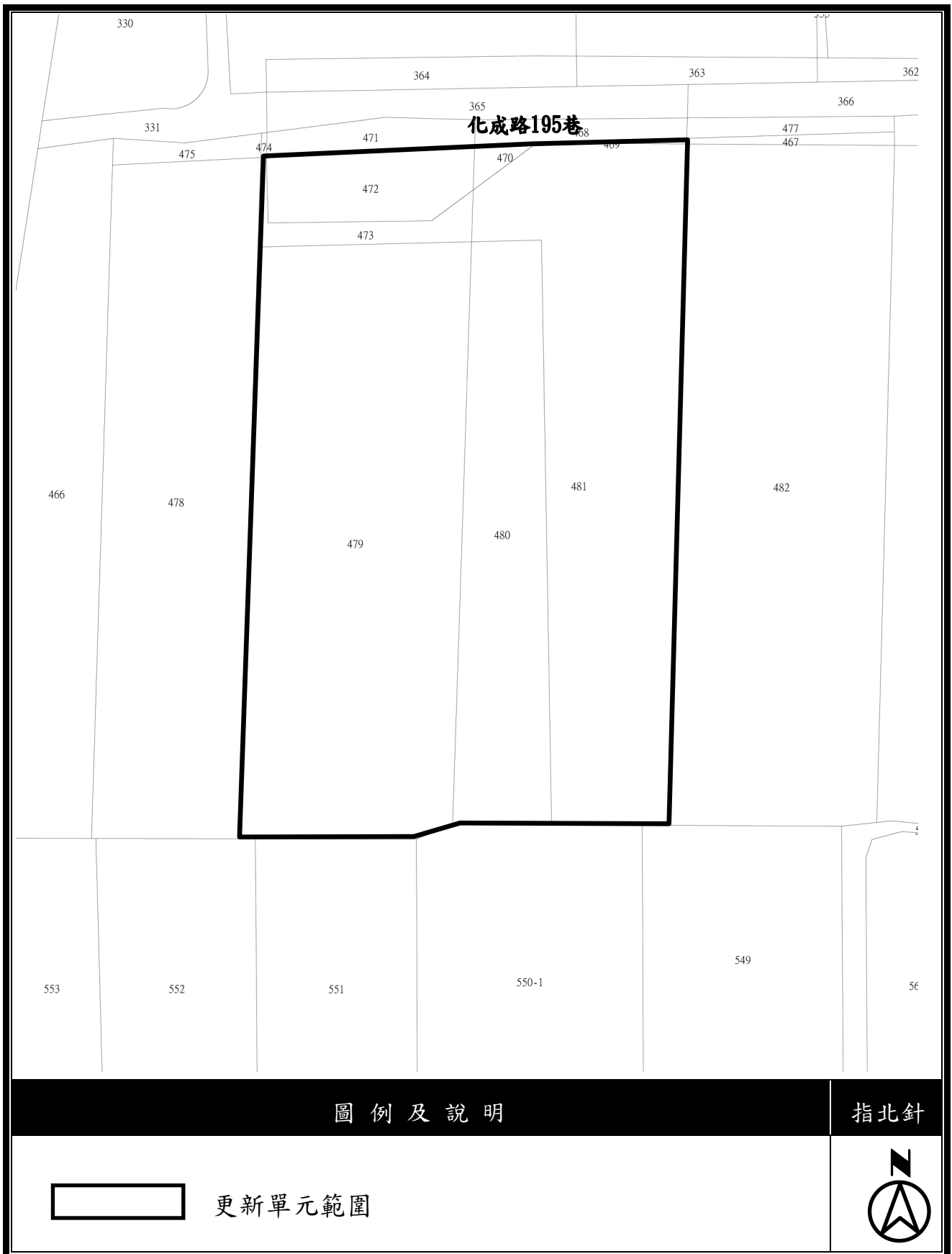


圖 2-2 更新單元地籍套繪圖 (S: 1/500)

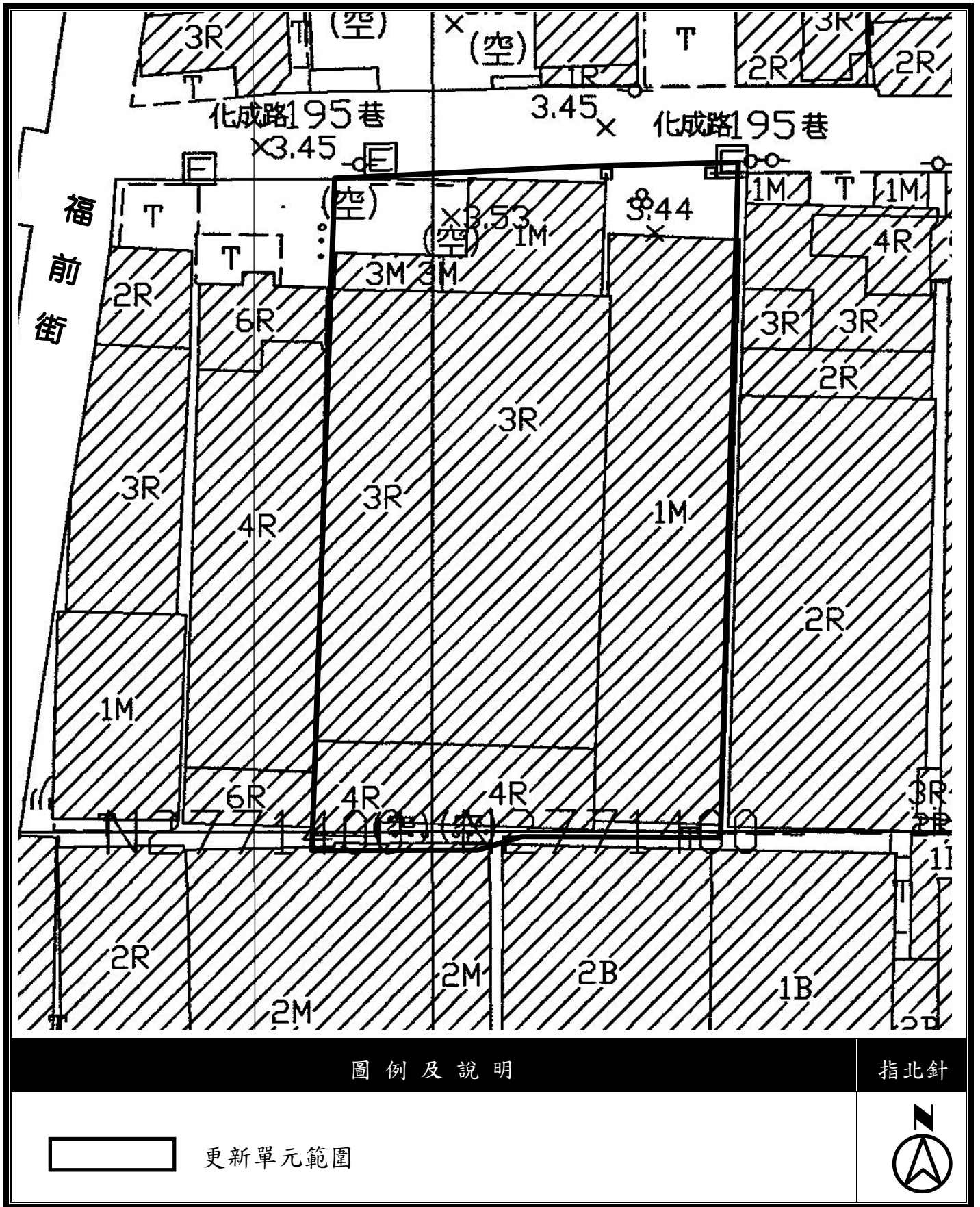


圖 2-3 更新單元地形套繪圖

## 參、更新單元環境評估標準

### 一、土地使用計畫

本更新單元位於「變更新莊細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)書」計畫區內，土地使用分區包含乙種工業區及道路用地，乙種工業區法定建蔽率為 60%，乙種工業區容積率 210%。

本案申請都市更新獎勵 50%及容積移轉 15%後，其允建容積為 346.50%，依實際建築圖說檢討後，本案實設建蔽率 50.25%，實設容積率 346.50%，皆符合相關規定。

### 二、建物興建計畫

#### (一) 建築物空間計畫

更新後預計興建一棟地上 9 層、地下 3 層之鋼筋混凝土造建築物，地面 1 層規劃為店鋪、廠房、管委會空間及裝卸車位，地面 2 至 9 層規劃為廠房及管委會使用空間，設計總戶數為 43 戶，地下一層至三層設置機車、汽車位、防空避難室及機電設備空間，詳表 3-1。

表 3-1 建物樓層用途一覽表

| 樓層            | 戶數 | 用途                  |
|---------------|----|---------------------|
| 地下 3 層至地下 1 層 | -  | 防空避難室、停車空間          |
| 地上 1 層        | 3  | 店鋪、廠房、大廳、管委會空間、裝卸車位 |
| 地上 2 層至地上 9 層 | 40 | 廠房、管委會空間            |
| 屋突一層          | -  | 樓梯間、機房              |
| 屋突二層          | -  | 樓梯間、機房、水箱           |
| 合計            | 43 |                     |

(二) 車位空間

本案機車停車位 130 部，汽車停車位 90 部，詳表 3-2。

表 3-2 地下層停車空間數量一覽表

| 樓層     | 機車位數 | 汽車位數 |
|--------|------|------|
| 地下 3 層 | -    | 39   |
| 地下 2 層 | -    | 36   |
| 地下 1 層 | 130  | 15   |
| 合計     | 130  | 90   |

肆、實施進度

一、原計畫預定實施進度

表 1 原計畫預定實施進度表

| 作業項目       | 工期   | 111 年 |    |    | 112 年 |    |    | ~ | ~ | 115 年 |    |    |    |    |    |    |    |  |
|------------|------|-------|----|----|-------|----|----|---|---|-------|----|----|----|----|----|----|----|--|
|            |      | 10    | 11 | 12 | 01    | 02 | 03 | ~ | ~ | 02    | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 |  |
|            |      | 月     | 月  | 月  | 月     | 月  | 月  | 月 | 月 | 月     | 月  | 月  | 月  | 月  | 月  | 月  | 月  |  |
| 事業計畫核定公告   | 1 月  | ■     |    |    |       |    |    |   |   |       |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 申請建造執照     | 4 月  |       | ■  | ■  | ■     | ■  |    |   |   |       |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 申請更新期間稅捐減免 | 3 月  |       | ■  | ■  | ■     |    |    |   |   |       |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 發包及工程施工    | 36 月 |       |    |    |       |    | ■  | ■ | ■ | ■     | ■  |    |    |    |    |    |    |  |
| 申請使用執照     | 2 月  |       |    |    |       |    |    |   |   |       | ■  | ■  |    |    |    |    |    |  |
| 送水送電       | 1 月  |       |    |    |       |    |    |   |   |       |    |    | ■  |    |    |    |    |  |
| 申請測量       | 2 月  |       |    |    |       |    |    |   |   |       |    |    | ■  | ■  |    |    |    |  |
| 產權登記       | 1 月  |       |    |    |       |    |    |   |   |       |    |    |    | ■  |    |    |    |  |
| 申請更新後稅捐減免  | 2 月  |       |    |    |       |    |    |   |   |       |    |    |    | ■  | ■  |    |    |  |
| 都市更新成果備查   | 2 月  |       |    |    |       |    |    |   |   |       |    |    |    |    | ■  | ■  |    |  |

備註：本進度表為預估進度表，未來實際進度依實際執行狀況調整。

## 二、現階段實際執行進度

1. 112年06月30日 建造執照(102重建字第00781號)核准

【詳附錄(一)】

2. 113年03月06日 拆屋施工計畫書准予備查【詳附錄(二)】

本案都市更新案專屬網站網址：

<https://home.tungwei.com.tw/city.aspx>

## 三、預售辦理情形-本案目前尚未辦理預售

## 四、道路用地開闢辦理情形

1. 112年05月18日 道路用地興闢計畫書送件審查【詳附錄(五)】

2. 113年03月18日 道路用地現場會勘通知【詳附錄(六)】

### 三、施工過程(拍攝日期：113.03.08)







## 伍、財務執行狀況

本更新事業計畫現為拆除施工階段，未來於成果備查階段說明更新後及原計畫財務執行狀況差異。

實施者信用證明詳附錄三。


陸、附錄

附錄一、建造執照影本

| 新北市政府工務局 建造執照   |            | 112莊建字第00234號                         |   |                        |                        |                       |
|---|------------|---------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 起造人   | 姓名         | 東煒建設股份有限公司代表人:趙國祥                     |   |                        |                        |                       |
|   | 住址         | 臺北市大安區仁愛路四段2號11樓                      |   |                        |                        |                       |
| 設計人   | 姓名         | 邱垂睿                                   | 事務所   | 邱垂睿建築師事務所              |                        |                       |
|   | 地號         | 新北市新莊區幸福段473地號等4筆(如附表)                |   |                        |                        |                       |
| 基地概要  | 地址         | 新北市新莊區                                |   |                        |                        |                       |
|   | 使用分區       | 乙種工業區                                 |   |                        |                        |                       |
|   | 基地面積       | 騎樓地                                   | ***   | 其他                     | 2331.89 m <sup>2</sup> |                       |
|   |            | 退縮地                                   | ***   | 合計                     | 2331.89 m <sup>2</sup> |                       |
| 建物概要  | 主要用途       | 廠房(C2)、一般零售業(<500m <sup>2</sup> )(G3) |   |                        |                        |                       |
|   | 建造類別       | 新建                                    | 層棟戶數  | 地上9層 地下3層 1幢 2棟 43戶    |                        |                       |
|   | 構造種類       | 鋼筋混凝土構造                               | 建物高度  | 44.7 m                 | 管高 44.55 m             |                       |
|   | 建築面積       | 1171.85 m <sup>2</sup>                | 建蔽率   | 50.25 %                | 容積率 346.5 %            |                       |
|   | 總樓地板面積     | 15637.74 m <sup>2</sup>               | 防空避難面積  | 地上                     | ***                    |                       |
|   |            | 法定空地面積                                |   | 1160.04 m <sup>2</sup> | 地下                     | 1632.3 m <sup>2</sup> |
|   | 法定停車輛數     | 自設停車輛數                                | 獎勵停車輛數  | 合計停車輛數                 | 機車輛數                   |                       |
|   | 41 輛       | 51 輛                                  | ***   | 92 輛                   | 99 輛                   |                       |
|   | 雜項工程       | 挖方, 挖方20893.44立方公尺*150元               |   |                        |                        |                       |
|   | 工程造价       | 177,963,949 元                         |   |                        |                        |                       |
| 規定開工期限  | 領照後六個月內開工  | 規定竣工期限                                | 開工之日起   | 60 個月內完工               |                        |                       |
| 核准日期  | 112年06月30日 | 領照日期                                  |  |                        |                        |                       |
| 供公眾使用建築物  | 無保留地       |                                       |  |                        |                        |                       |
| 上列工程准予給照<br>上給 東煒建設股份有限公司代表人: 趙國祥   |            |                                       |   |                        |                        |                       |
|         |            |                                       |   |                        |                        |                       |
| 中華民國 112 年 07 月 11 日  |            |                                       |   |                        |                        |                       |
| 收執<br> |            |                                       |   |                        |                        |                       |

附錄一、建造執照影本(續)

|  |             |  |             |             |           |              |
|--|-------------|--|-------------|-------------|-----------|--------------|
| <b>新北市政府工務局 建造執照附表</b>   |             | 112莊建字第00234號                          |             |             |           |              |
| <b>地號表：</b>  |             |  |             |             |           |              |
| 新莊區幸福段473地號  |             | 新莊區幸福段479地號                            | 新莊區幸福段480地號 |             |           |              |
| 新莊區幸福段481地號  |             |  |             |             |           |              |
| <b>建築物概要：</b>  |             |  |             |             |           |              |
| 地下001層、面積：1632.3㎡、高度：4.3M  |             | 用途：防空避難室兼停車空間                          |             |             |           |              |
| 地下002層、面積：1632.3㎡、高度：3.1M  |             | 用途：停車空間                                |             |             |           |              |
| 地下003層、面積：1632.3㎡、高度：3.1M  |             | 用途：停車空間                                |             |             |           |              |
| 地上001層、面積：1121.64㎡、高度：6M   |             | 用途：G3一般零售業(<500㎡)、C2廠房、管委會使用空間、大廳、裝卸車位 |             |             |           |              |
| 地上002層、面積：1165.78㎡、高度：4.8M   |             | 用途：C2廠房、管委會使用空間                        |             |             |           |              |
| 地上003層、面積：1165.78㎡、高度：4.8M   |             | 用途：C2廠房、管委會使用空間                        |             |             |           |              |
| 地上004層、面積：1165.78㎡、高度：4.8M   |             | 用途：C2廠房、管委會使用空間                        |             |             |           |              |
| 地上005層、面積：1165.78㎡、高度：4.8M   |             | 用途：C2廠房、管委會使用空間                        |             |             |           |              |
| 地上006層、面積：1165.78㎡、高度：4.8M   |             | 用途：C2廠房、管委會使用空間                        |             |             |           |              |
| 地上007層、面積：1165.78㎡、高度：4.8M   |             | 用途：C2廠房、管委會使用空間                        |             |             |           |              |
| 地上008層、面積：1165.78㎡、高度：4.8M   |             | 用途：C2廠房、管委會使用空間                        |             |             |           |              |
| 地上009層、面積：1165.78㎡、高度：4.8M   |             | 用途：C2廠房、管委會使用空間                        |             |             |           |              |
| 突出物001層、面積：146.48㎡、高度：5.1M   |             | 用途：樓梯間、機房                              |             |             |           |              |
| 突出物002層、面積：146.48㎡、高度：2.4M   |             | 用途：樓梯間、機房、水箱                           |             |             |           |              |
| <b>雜項工作物：</b>  |             |  |             |             |           |              |
| 挖方，挖方20893.44立方公尺*150元   |             |  |             |             |           |              |
| <b>停車空間：</b>   |             |  |             |             |           |              |
| <b>設置類別</b>  | <b>車位分類</b> | <b>檢討類別</b>                            | <b>室內/外</b> | <b>地上/下</b> | <b>輛數</b> | <b>面積(㎡)</b> |
| 平面   | 小型車         | 法定                                     | 室內          | 地下          | 39        | 541.9        |
| 平面   | 小型車         | 自設                                     | 室內          | 地下          | 51        | 737.55       |
| 平面   | 機車          | 法定                                     | 室內          | 地下          | 41        | 84.5         |
| 平面   | 機車          | 自設                                     | 室內          | 地下          | 58        | 85.06        |
| 平面   | 裝卸位         | 法定                                     | 室內          | 地上          | 2         | 104          |
| <b>加註事項：</b>   |             |  |             |             |           |              |
| 1.【適用法令概要】   |             |  |             |             |           |              |
| 建築物防火及防火避難設施適用108年11月4日發布建築技術規則版本。   |             |  |             |             |           |              |
| 建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本。   |             |  |             |             |           |              |
| 2.1.法令適用日:依都市更新事業計畫報核日:109年12月25日  |             |  |             |             |           |              |
| 3.2.本案未設置中央空調。   |             |  |             |             |           |              |
| 4.3.本案允建容積樓地板面積:4896.97㎡(基準容積210%)+2448.48㎡都更獎勵50%+734.54(容積移轉15%)=8079.99㎡，允建容積率:8079.99/2331.89*100%=346.50%本案設計容積率=346.50%≤346.50%(允建容積率)-0K! |             |  |             |             |           |              |
| 5.4.併室內裝修。   |             |  |             |             |           |              |
| 6.5.併案辦理拆除執照。  |             |  |             |             |           |              |
| 以下空白   |             |  |             |             |           |              |



本附表共 1 頁 (第 1 頁)

附錄一、建造執照影本(續)

112 莊建字第 234 號

|                  |        |       |         |                 |       |
|------------------|--------|-------|---------|-----------------|-------|
| 監造人              |        | 事務所名稱 |         | 建築師事務所          |       |
| 承造人              |        | 廠商名稱  |         | 營造廠<br>工程股份有限公司 |       |
| 核准開工展期           |        | 年 月 日 | 核准竣工展期  |                 | 年 月 日 |
| 第<br>次<br>變<br>更 | 核准日期文號 | 年 月 日 | 北工建字第 號 |                 |       |
|                  | 變更概要   |       |         |                 |       |
| 第<br>次<br>變<br>更 | 核准日期文號 | 年 月 日 | 北工建字第 號 |                 |       |
|                  | 變更概要   |       |         |                 |       |
| 第<br>次<br>變<br>更 | 核准日期文號 | 年 月 日 | 北工建字第 號 |                 |       |
|                  | 變更概要   |       |         |                 |       |
| 第<br>次<br>變<br>更 | 核准日期文號 | 年 月 日 | 北工建字第 號 |                 |       |
|                  | 變更概要   |       |         |                 |       |

附錄一、建造執照影本(續)

112 莊建字第 234 號

|        |        |               |  |                 |  |
|--------|--------|---------------|--|-----------------|--|
| 監造人    |        | 事務所名稱         |  | 建築師事務所          |  |
| 承造人    |        | 廠商名稱          |  | 營造廠<br>工程股份有限公司 |  |
| 核准開工展期 |        | 年 月 日         |  | 核准竣工展期          |  |
|        |        | 年 月 日         |  | 年 月 日           |  |
| 第      | 核准日期文號 | 年 月 日 北工建字第 號 |  |                 |  |
|        | 變更概要   |               |  |                 |  |
| 第      | 核准日期文號 | 年 月 日 北工建字第 號 |  |                 |  |
|        | 變更概要   |               |  |                 |  |
| 第      | 核准日期文號 | 年 月 日 北工建字第 號 |  |                 |  |
|        | 變更概要   |               |  |                 |  |
| 第      | 核准日期文號 | 年 月 日 北工建字第 號 |  |                 |  |
|        | 變更概要   |               |  |                 |  |



## 附錄一、建造執照影本(續)

### 新北市政府執照加註明細資料

執照號碼：112-莊-建-00234-00

| 序號 | 執照加註內容   |
|----|--|
| 1  | 第1次掛號時間為112年3月3日。法令適用日為109年12月25日(都更報核日)。  |
| 2  | 本加註事項附表係依據新北市政府108年6月17日新北府工建字第1081024025號函及108年11月27日精進建造執照審查作業流程會議記錄填寫。  |
| 3  | 本案為建造執照併案辦理拆除、室內裝修申請案件，並經社團法人新北市建築師公會112年5月26日新建師建准字第1120358號函審查符合規定。  |
| 4  | 供公眾使用建築物。  |
| 5  | 鋼筋混凝土構造、地上9層、地下3層、1幢2棟、43戶。  |
| 6  | 核定工程期限60個月。  |
| 7  | 結構外審業經社團法人中華民國建築技術學會112年5月1日(112)審字第278號函完成審查，外審書圖文件如與建築圖不符時，設計人應主動辦理變更設計。   |
| 8  | 不得擅自拆除機電設備空間、本案為供公眾使用建築物，起造人應於屋頂平台出入口加設監視攝影裝置，並於社區公共設施點交時，一併列入點交項目、建築物領得使用執照後，不得有二次施工行為，以上事項列入產權移轉交代事項。  |
| 9  | 樓板挑高或挑空之建造執照申請案，起造人或所有權人不得於上下樓板間加蓋任何構造物，如有違建情事經發現屬實者，應無條件自行拆除或接受拆除並負擔拆除費用，列入產權移轉交代事項。  |
| 10 | 「公寓大廈外牆磚及或飾面材料，管理負責人或管理委員會每年至少應檢視1次，如有新增剝落或浮起(凸起)情形，管理負責人或管理委員會除應請求召集人於1個月內召開區分所有權人會議討論相關修繕、管理、維護事宜外，如有影響公共安全之虞，應立即設置相關安全緊急處理措施(如防護網或警示帶)，並通報新北市政府工務局。」。 |
| 11 | 依招牌及樹立廣告物管理辦法第5條規定，招牌廣告及樹立廣告之設置應備具申請書，檢同設計圖說，設置處所之所有權或使用權證明及其他有關證明文件，向直轄市縣(市)主管建築機關或其他委託之專業團體申請審查許可。   |
| 12 | 不動產開發業或起造人，預售屋買賣定型化契約應依內政部公告之「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」擬定，並於銷售前向本市各地政事務所辦理契約及銷售資訊備查。   |
| 13 | 本案建築基地內有違章建築物，於申報開工時拆除完成並檢附相關照片。   |
| 14 | 電信、電力、污水設備及相關設置空間，應於放樣勘驗時，檢附受理文件(申請書掛號戳記或憑條)。  |
| 15 | 透水保水、自來水設備及相關設置空間，應於放樣勘驗時，檢附審查合格函及相關圖說。  |
| 16 | 應於放樣勘驗時檢附消防設備核准圖說，消防圖說如與建築圖不符時，設計人應主動辦理變更設計。   |
| 17 | 起造人應於申報放樣勘驗前自行與地主協調開闢「自建築物主要出入口及車道出入口至已開闢道路之4米寬通路」以供公眾通行。  |
| 18 | 污水設備及相關設置空間，應於基礎版勘驗時，檢附審查合格函及相關圖說。   |
| 19 | 電信、電力設備及相關設置空間，應於一樓樓版勘驗時，檢附審查合格函及相關圖說。   |
| 20 | 電信設備及相關設置空間，應於申請使用執照時，檢附審驗合格函及相關圖說。  |
| 21 | 昇降設備、雨水貯留設施、消防設備，經檢查合格後始得核發使用執照。   |

## 附錄一、建造執照影本(續)

|    |  |
|----|--|
| 22 | 公共開放空間管理維護基金應由起造人於該公寓大廈使用執照申請時，提出繳納併入新北市公寓大廈專戶內之公庫代收證明，並於完成依公寓大廈管理條例第57條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備後，向主管機關報備由公庫代為撥付予公寓大廈管理員會(管理負責人)專款專用。   |
| 23 | 為永續能源政策及落實節能減碳，建築物公共區域(1樓大廳除外)應使用經濟部能源局認可之節能標章照明設備，並於申請使用執照時出具經濟部能源局節能標章使用證書及出廠證明文件。   |
| 24 | 依新北市政府水利局112年5月2日新北水污計字第1120807035號函同意接入本市污水下水道設施。   |
| 25 | 准予容積移轉(繳納代金)部分，經111年5月5日新北府城開字第1110805663號函核定通過，後續若其建築之各用途樓地板面積、總樓層數及構造形式有異動時，應依「新北市都市計畫容積移轉折繳代金案件須辦理重新估價之各參數容許變動範圍」辦理。  |
| 26 | 工業區總量管制部分，經新北市政府111年5月19日新北府城開字第1110925771號函核定通過。  |
| 27 | 都市更新計畫，經新北市政府112年2月9日新北府城更字第11246111561號函核定通過，協議內容請依說明四辦理。   |
| 28 | 依新北市政府環保局112年3月29日新北環規字第1120590682號函無須實施環境影響評估。  |
| 29 | 臨接道路寬度、土地使用分區、建蔽率容積率、未涉及都市計畫變更，經新北市政府城鄉發展局112年3月15日新北城都字第1120456371號、112年4月17日新北城測字第1120662621號函復在案。   |
| 30 | 禁限建查詢之民航高度部分，經交通部民用航空局112年4月20日場綜字第1120013781號函復在案：「1. 本案場址非位於依『航空站飛行場助航設備四周禁止或限制建築物及其他障礙物高度管理辦法』及『航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法』所劃定之禁止或限制範圍。2. 本案場址建物(含屋頂突出物)實際高度不高於地表56.8公尺，尚不影響現有民航機儀航程序部份。」 |
| 31 | 核准之建築圖電子檔「驗證下載碼：319202521」   |

## 附錄二、拆屋申報同意備查

抄本

檔 號：  
保存年限：

### 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓  
承辦人：施明言  
電話：(02)29603456 分機5746  
傳真：(02)29668144  
電子信箱：AU1598@ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國113年3月6日  
發文字號：新北工施字第1130414320號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關112莊拆字第080號拆照工程申報拆除施工計畫及開工一案，本局同意備查，復請查照。

說明：

- 一、復邦華營造有限公司113年3月4日申請書(本局收文日期:113年3月4日)。
- 二、查旨揭拆除執照領照日期為112年7月14日，拆除期限至113年7月14日止，拆除物為地上2層1幢1棟2戶、加強磚構造之建築物，併領有112莊建字第234號建造執照，合先敘明。
- 三、本案既經起、監、承拆人於拆除期限內檢具開工申報書、營建工程空氣污染防治費繳納證明、拆除施工計畫書、營建廢棄物處理計畫備查函影本及現況平面配置圖說(標示防護措施、假設工程及廢棄物暫置區等位置)等文件在案，其檢具申報書件資料尚屬齊備，本局同意備查。
- 四、旨揭拆照工程依本府環境保護局廢棄物清理計畫書產出磚塊或混凝土(B5)，爰請依規定向本局申報剩餘土石方處理計畫書並經備查後，始得進行建物拆除及剩餘土石方載運作業。
- 五、後續建築物完成拆除後，仍請依「新北市建築管理規則」規定報局辦理拆除完成證明及核登等相關事宜。
- 六、有關本案拆除執照正本，為免寄送遺失，請派員至本局5樓(



## 附錄二、拆屋申報同意備查(續)

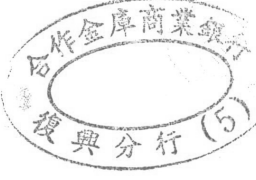
西側) 洽承辦人領回。

正本：東煒建設股份有限公司、邱垂睿建築師事務所、邦華營造有限公司  
副本：

本案依分層負責規定授權業務主管決行



### 附錄三、實施者信用證明

|  |       |  |                         |    |
|--|-------|--|-------------------------|----|
| 2024/2/23 上午10:36  |       | 合作金庫-票據中心信用資訊查詢系統::V20231219_1951::(0060914) |                         |    |
| <b>台灣票據交換所</b>   |       |  |                         |    |
| 查詢者：JILL86430 陳雅婷  |       | 單位：0914 復興分行                                 | 查詢日期：113/02/23 10:36:35 |    |
| 資料來源：票交所查詢   |       | 查詢序號：W18DD3D25EF0                            |                         |    |
| <b>第一類票據信用資料查覆單</b>  |       |  |                         |    |
| 茲將下列戶號(帳號)票據信用資料查覆如下，請 查照  |       |  |                         |    |
| 查詢日：113年02月23日   |       | 查覆資料截止日：113年02月19日                           |                         |    |
| 戶名：東煒建設股份有限公司  |       | 戶號：0023474275                                |                         |    |
| 開戶行代號：000000000  |       | 負責人戶號：H102195966                             |                         |    |
| 帳號：000000000   |       | 0060914                                      |                         |    |
| 查 覆 結 果  |       |  |                         |    |
| 一、 退票與清償註記總數資訊(未清償註記提供最近三年內之退票未辦理清償註記者；已清償註記提供最近六個月內已辦理退票清償註記者)                                    |       |  |                         |    |
| 退票理由   | 已清償註記 |  | 未清償註記                   |    |
|  | 張數    | 金額   | 張數                      | 金額 |
| 1. 存款不足  | 0     | 0  | 0                       | 0  |
| 2. 發票人簽章不符   | 0     | 0  | 0                       | 0  |
| 3. 擅自指定金融業者為本票之擔當付款人   | 0     | 0  | 0                       | 0  |
| 4. 本票提示期限經過前撤銷付款委託   | 0     | 0  | 0                       | 0  |
| 二、 拒絕往來資訊<br>無拒絕往來紀錄。  |       |  |                         |    |
| 三、 經通報終止為其本票擔當付款人資訊<br>未經通報終止為其本票擔當付款人。  |       |  |                         |    |
|                |       |  |                         |    |
| 四、 開戶總數資訊<br>已在台灣地區全體金融業者開立支票存款戶共 008 戶。   |       |  |                         |    |
| 五、 其他重大資訊<br>無。  |       |  |                         |    |
| 六、 關係戶資訊<br>無。   |       |  |                         |    |
| 說明：  |       |  |                         |    |
| (1) 查覆單列印之戶號後有(*)註記者，係指該戶號經電腦驗算為不合邏輯之資料。   |       |  |                         |    |
| (2) 查覆單列印之負責人戶號欄位空白者，係指該查詢申請單所填載之負責人，並非本所檔案中所建立該被查詢公司之負責人，如需所填載負責人票信資料者，請以負責人個人名義申請辦理。但查詢者提供被查詢公司之 |       |  |                         |    |
| 10.0.23.23:9081/TCBETCHW/ETCHCM04.jsp?X=1708655766359&_TOKEN_=75d2544d-9fde-4294-868a-8ff2b62ab99a |       |  |                         |    |
| 1/2  |       |  |                         |    |

### 附錄三、實施者信用證明(續)

2024/2/23 上午10:36

合作金庫-票據中心信用資訊查詢系統::V20231219\_1951::(0060914)

負責人相關資料，並經查證正確更改本所檔案資料後，該欄位即列印查詢申請單所填載之負責人身分證統一編號。

- (3) 因建檔及註記作業時差，本查覆單「查覆結果」欄之資料，其中第一、六兩項資訊，除有關清償註記資訊提供至查詢日之前一營業日外，其餘提供至資料截止日，另肆項資訊提供至查詢日。
- (4) 不具法人人格之行號、團體，應以其負責人個人名義申請票據信用資料查詢。
- (5) 本查覆單「查覆結果」欄之資料，第六項關係戶資訊如有戶名及戶號時，其詳細票信資料請另向本所查詢。
- (6) 本查覆單不得為竄改、複製、發布或其他不當使用。
- (7) 本查覆單以由票據交換所或受理查詢金融機構出具，始可作為證明之文件。

資料來源：台灣票據交換所

單位章

附錄四、道路用地興闢計畫書送件審查

正本

邱垂睿建築師事務所 函

地址：10695 臺北台北市大安區復興南路一段 245 號 13F

聯絡人：楊皖君

電話：(02)2325-6168

傳真：(02)2325-6166

電子郵件：jun@archidarts.com.tw

受文者：新北市政府工務局

發文日期：中華民國 112 年 5 月 18 日

發文字號：睿字第 1120518001 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

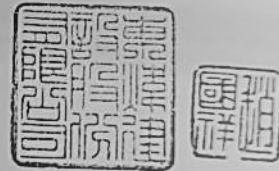
裝

主旨：檢送「新北市新莊區幸福段 469 地號等 3 筆土地-自行興闢道路及附屬設施工程」興闢計畫書一份，建請 貴局協助審查，至感德便。

說明：依據「新北市新莊區幸福段 480 地號等 7 筆土地都市更新案」協議書(新北府城更字第 1124611156 號)申請興闢道路。

訂

線



正本：新北市政府工務局

副本：



附錄五、道路用地會勘通知

檔 號：  
保存年限：

新北市政府工務局 會勘通知單

受文者：承信工程技術顧問有限公司

發文日期：中華民國113年3月5日  
發文字號：新北工新字第1135185903號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如備註二

會勘事由：「新北市新莊區幸福段469、470、472、365（部分使用）、468（部分使用）、471（部分使用）地號等6筆土地自行興闢道路及附屬設施工程」興闢計畫書審查現場會勘

會勘時間：113年3月18日(星期一)下午2時30分

會勘地點：新北市新莊區福前街與化成路195巷交叉口

主持人：彭正工程司陞平

聯絡人及電話：陳冠宇(02)86871266分機6103

出席者：朱委員煌林、新北市政府水利局、新北市政府交通局、新北市政府農業局、新北市政府城鄉發展局、新北市政府養護工程處、新北市新莊區公所

列席者：東煒建設股份有限公司、承信工程技術顧問有限公司

副本：新北市政府工務局建照科(含附件)

